ПОДОЛЬСК, УЛ. САДОВАЯ, 12

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС · ГАБ

Арендатор — ВкусВилл
МАП 550 000 ₽

₽	%		
40 млн ₽	16,5 %	6,1 года	ВкусВилл
цена объекта	доходность годовых	окупаемость	арендатор

АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Условия сделки

ЦЕНА ПОМЕЩЕНИЯ	40 000 000 ₽
АРЕНДНЫЙ ПОТОК	6 600 000 ₽ в год
ИНДЕКСАЦИЯ АРЕНДЫ	+5 % в год
ДОГОВОР АРЕНДЫ	до 2034 года
АРЕНДАТОР	ВкусВилл

К3
К2
К1
57 м²
377 м²
80 м²
460 м²

ОБЪЕКТ

Характеристики

ПЛОЩАДЬ	164,8 м^2
ЭТАЖ	1-й этаж
ПОТОЛКИ	3,2 м
МОЩНОСТЬ	80 кВт
ВХОД	отдельный
ЛИНИЯ	первая
ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ	есть

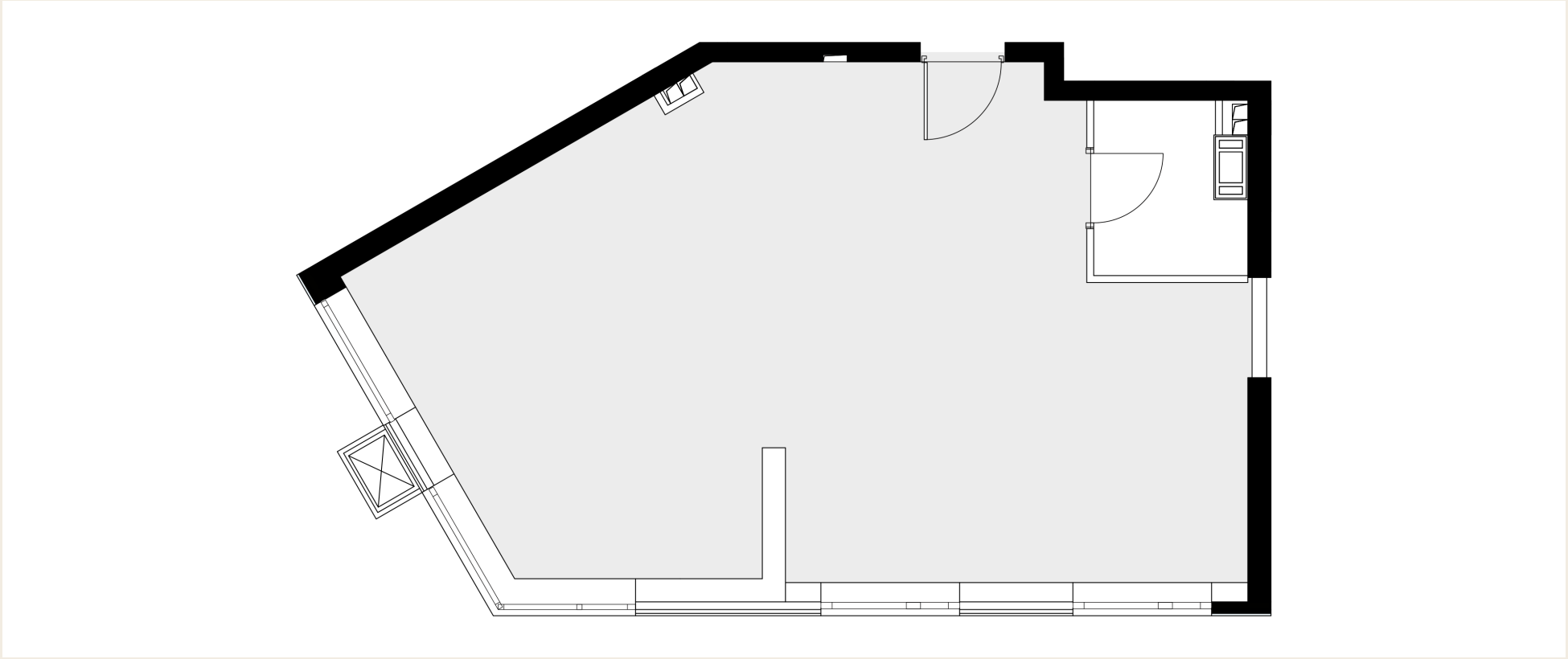
ОБЪЕКТ

Преимущества

- Первая линия, отдельный вход с улицы
- Федеральный арендатор с 2021 года
- Высокий пешеходный трафик — у остановки и школы
- Электрическая мощность 80 кВт
- Парковка перед фасадом

ПЛАНИРОВКА

План помещения



СВЯЗЬ

Контакты

Иван Петров

АГЕНТСТВО «ПРИМЕР»

+7 900 000-00-00

@primer_broker

Материал носит информационный характер и не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).